

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:
Asunto Oy Kuparikartano 20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano 30 osaketta
Asunto Oy Vaskikartano 36 osaketta
Yhteensä 86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite: Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero: 329.037
Y-tunnus: 0550287-8
Kiinteistötunnus: 91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään maaliskuun aikana. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 17.5.2019. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat. Yhtiökokouksessa valittiin aiempi hallitus kokonaisuudessaan jatkamaan tehtävässä.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Vuoden 2019 aikana hallituksessa ovat toimineet:

puheenjohtajana:	Risto Ruottunen
jäseninä:	Hannu Honkanen, Esko Suhonen

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 4 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tilintarkastus Castrén Ky/Jarmo Castrén, HT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 5203110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta

Kerhot

Saunakerho eli lenkkisauna toimi ympäri vuoden kerran viikossa. Muu kerhotoiminta oli vähäisempää viime vuosiin verrattuna.

Yksityistilaisuudet

Kerhotilan ja saunan vuokrauksen tehostamiseksi aloitettua tiedotus-, varaus- ja maksuyhteistyötä Kliffa Innovations Oy:n jatkettiin. Vuonna 2019 kerhotilassa järjestettiin 22 yksityistilaisuutta. Kerhotilaa ja saunaa varataan osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

Saunavuorot

Kuparituvan saunaan oli yksi viikoittainen yksityisvuoro.

Pesutupatoiminta

Pesutupa on ollut asukkaiden aktiivisessa käytössä koko vuoden. Rikkoutunut kolikkoautomaatti saatiin vihdoin korvattua uudella. Vielä keväällä rahastus kuitenkin hoidettiin purkkiperiaatteella.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet

Kerhotilassa pidettiin Asunto Oy Kuparikartanon ja Asunto Oy Vaskikartanon yhtiökokoukset. Korttelin taloyhtiöiden kevät- ja syystalkoiden yhteiset talkootarjoilut ja talkoosaunat järjestettiin Kuparituvassa.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan verkkosivut ovat osoitteessa (www.kuparitupa.fi). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituvan vuonna 2014 avattuja facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella. Tilat siivoutettiin kerran PikaPuhtaus Oy:n ammattisiivojilla.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys ja vesihuolto järjestettiin As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena.

Sähkö: Helsingin Energia

Jätehuolto: Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen omistajayhtiöiden jäteastioihin.

Vakuutus: Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

Talous

Hallitus piti Kuparituvan pankkivaroja jossain määrin ylimitoitettuna, joten omistajapanosta omistajataloyhtiöiltä perittiin tilikauden aikana budjetoitua vähemmän. Toiminta katettiin tilavuokrauksesta ja pesulasta osin jo aiempina vuosina saaduilla tuotoilla.

Remonttikustannusten seuranta:

Remonttikustannuksia kattamaan ovat omistajayhtiöt maksaneet remonttipanostusta 6 800 € kukin eli yhteensä 20 400 €. Korjausohjelman kustannusarvion mukainen käyttämätön 600 € laskutettiin omistajayhtiöiltä vuoden 2019 aikana. Tällä rahalla pystyttiin maksamaan vajaa puolet pesutuvan kolikkoautomaatin uusimisesta (kokonaishinta 1030 €). Vuoden 2019 aikana myös uusittiin takan piipun hattu ja oikaistiin pihalaatoitusta.

Korjausohjelman mukaisesti on 2019 loppuun mennessä uusittu pesutupa ja kuivaushuone, sauna ja kylpyhuone sekä terassi ja istutukset. Lisäksi on korjattu muita pienempiä kohteita sekä tarkastettu vesikaton ja välipohjan kunto ja paikattu vuotokohtia. Takan ja takan piipun kunto on tarkastettu, uusittu piipun hattu ja vuotokohtaa pyritty paikkaamaan. Ilmastointikanavat on puhdistettu, ilmastointilaitteiden toiminta tarkastettu ja ilmanvaihto mitattu ja säädetty.

Tilikaudella 2012 osakasyhtiöt sopivat, erotuksena yllämainitun korjausohjelman kustannusten kattamisesta, siirtyvänsä vuotuisten ylläpitokustannusten kattamisessa vuodesta 2013 alkaen huoneistoalojen suhteeseen perustuvaan malliin. Tämän mallin maksuosuudet ovat Tina 35,2 %, Vaski 34,9 %, Kupari 29,9 %.

Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Lainat ja lainaosuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -1144,61 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.