

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:
Asunto Oy Kuparikartano 20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano 30 osaketta
Asunto Oy Vaskikartano 36 osaketta
Yhteensä 86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite: Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero: 329.037
Y-tunnus: 0550287-8
Kiinteistötunnus: 91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään maaliskuun aikana. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 15.5.2017. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	1.1.2018 – 15.5.2018
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Risto Ruottunen, Arja Holopainen

	15.5.2018 alkaen
puheenjohtajana (vasta 3.6.2018 alkaen):	Risto Ruottunen
jäseninä:	Hannu Honkanen, Esko Suhonen

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 3 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tilintarkastus Castrén Ky/Jarmo Castrén, HT sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta*Kerhot*

Saunakerho eli lenkkisauna säilytti suosionsa ja toimi ympäri vuoden kerran viikossa. Muu kerhotoiminta oli vähäisempää viime vuosiin verrattuna. Pöytätenniskerho toimi satunnaisesti, askartelukerho kokoontui kevätkauden sekä syyskaudella kaksi kertaa.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Kerhotilan ja saunan vuokrauksen tehostamiseksi aloitettu tiedotus-, varaus- ja maksuyhteistyö Kliffa Innovations Oy:n kanssa tuotti tulosta. Vuonna 2018 kerhotilassa järjestettiin useita korttelin asukkaiden sekä vielä enemmän korttelin ulkopuolisten henkilöiden yksityistilaisuuksia. Kerhotilaa ja saunaa varataan osoitteen <https://kliffa.fi/search/1/kuparitupa-juhlatila-helsinki-malminkartano> kautta.

Saunavuorot

Kuparituvan saunaan saatiin kaksi viikoittaista yksityisvuoroa.

Pesutupatoiminta

Pesutupa on ollut asukkaiden aktiivisessa käytössä koko vuoden. Rikkoutunutta kolikkoautomaattia ei vielä korvattu, vaan rahastus hoidettiin koko vuoden purkkiperiaatteella. Kolikkoautomaatin korvaavan rahastusvaihtoehdon kartoitusta jatkettiin ja ratkaisu pyritään löytämään vuoden 2019 aikana.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet

Asunto Oy Vaskikartanon hallitus on kokoustanut Kuparitivassa useita kertoja vuonna 2018. Kerhotilassa pidettiin myös Asunto Oy Kuparikartanon yhtiökokous. Korttelin taloyhtiöiden kevät- ja syystalkoiden yhteiset talkootarjoilut ja talkoosaunat järjestettiin Kuparitivassa.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan uudet verkkosivut ovat julkaistiin osoitteessa (www.kuparitupa.fi). Sivustoa ylläpiti Juha Karhu. Kuparituvan vuonna 2014 avattu facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta. Hallitus on hoitanut kiinteistönhuollon ja pääasiallisen siivouksen itse asukkaiden vapaaehtoisella avustuksella. Tilat siivoutettiin kaksi kertaa PikaPuhtaus Oy:n ammattisiivojilla.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys ja vesihuolto järjestettiin As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena.

Sähkö: Helsingin Energia Jätehuolto: Jätteet viedään tasapuolisesti kaikkien kolmen omistajayhtiöiden jäteastioihin

Vakuutus Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

TALOUS

Hallitus piti Kuparituvan pankkivaroja jossain määrin ylimitoitettuna, joten budjetoituja omistajapanosta ei peritty omistajataloyhtiöiltä lainkaan tilikauden aikana. Toiminta katettiin tilavuokrauksesta ja pesulasta osin jo aiempina vuosina saaduilla tuotoilla. Remonttipanosta ei myöskään peritty, sillä remonteja ei tehty.

Remonttikustannusten seuranta: Hallitus laati tilikaudella 2012 useampivuotisen korjausohjelman, jonka kustannukset (21000 euroa) omistajayhtiöt sopivat jakavansa tasan. Korjausohjelman mukaisesti on 2018 loppuun mennessä uusittu pesutupa ja kuivaushuone, sauna ja kylpyhuone sekä terassin ja istutusten uusiminen. Lisäksi on korjattu muita pienempiä kohteita sekä tarkastettu vesikaton ja välipohjan sekä takan ja takan piipun kunto ja paikattu vuotokohtia. Ilmastointikanavat on puhdistettu, ilmastointilaitteiden toiminta tarkastettu ja ilmanvaihto mitattu ja säädetty. Remonttikustannuksia kattamaan ovat omistajayhtiöt maksaneet remonttipanostusta 6800 euroa kukin eli 20400 euroa yhteensä. Korjausohjelman kustannusarvion mukainen käyttämätön 600 € on tarkoitus laskuttaa omistajayhtiöiltä vuoden 2019 aikana. Se käytettäisiin takan piipun hatun uusimiseen ja pihalaatoituksen oikaisuun.

Tilikaudella 2012 osakasyhtiöt sopivat, erotuksena yllämainitun korjausohjelman kustannusten kattamisesta, siirtyvänsä vuotuisten ylläpitokustannusten kattamisessa vuodesta 2013 alkaen huoneistoalojen suhteeseen perustuvaan malliin. Tämän mallin maksuosuudet ovat Tina 35,2 %, Vaski 34,9 %, Kupari 29,9 %.

Talousarvion toteutuminen Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Lainat ja lainaosuudet Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -3 054,41 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.