

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään maaliskuun aikana. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 9.4.2016. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	<i>1.1. - 9.4.2016</i>
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Arja Holopainen, Jürgen Grönfors

	<i>9.4.2016 alkaen</i>
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Jorma Kainulainen, Vadim Sherbakov

Jürgen Grönfors ilmoitti 3.9.2015 eronneensa hallituksesta. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 4 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tapio Kuusisto, HT sekä varatilintar-

kastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta

Kerhot

Useimmat kerhot toimivat koko vuoden kesäkautta lukuunottamatta: pöytätenniskerho toimi kaksi kertaa viikossa, kahvakuulakerho joka viikko ja askartelukerho toimi joka toinen viikko. Saunakerho eli lenkkisauna toimi ympärivuoden kerran viikossa. Salsakerho toimi kevätkauden joka toinen viikko. Askartelukerhon puitteissa rakenneltiin myös linnunpönttöjä lauantaina 5.3.2016. Pyöräilykerho Filikka aloitti toimintansa ja järjesti pyörähuoltopäivän 9.4.2016. Stressinhallintakurssi kokoontui lokakuussa kolmena lauantaina.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Vuonna 2016 kerhotilassa järjestettiin 16 asukkaiden yksityistilaisuutta, joista osa oli useampipäiväisiä.

Pesutupatoiminta

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä lähes keskeytyksettä koko vuoden. Pesukone on ollut lyhyen aikaan pois käytöstä pariin otteeseen kolikkoautomaatin tukkeutumisen johdosta. Kuivaushuoneen ilmankuivaajaa on takuuhuollettu muutaman kerran.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet

Asunto Oy Vaskikartanon hallitus on kokoustanut Kuparituvassa kahdeksan kertaa vuonna 2016. Asunto Oy Tinakartano järjesti yhden sauna/asukasillan kerhotilassa. Korttelin taloyhtiöiden kevät- ja syystalkoiden yhteiset talkootarjoilut ja talkoosaunat järjestettiin Kuparituvassa.

Kuparituvan tilaisuudet

Kuparitupa ei järjestänyt omia asukastilaisuuksia vuonna 2016.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan verkkosivut ovat osoitteessa <http://www.vaskikartano.fi/Kuparitupa>. Sivuja hallinnoi Tero Lehtisaari. Kuparituvan vuonna 2014 avattuja facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen. Kuparituvalle varattiin oma domain (www.kuparitupa.fi) ja verkkosivujen uudistusta valmisteltiin. Uudet sivut tullaan julkaisemaan vuoden 2017 aikana.

Kerhotilan ja saunan vuokrauksen tehostamiseksi tiedotusyhteistyö Kliffa Innovations Oy:n kanssa aloitettiin ja vuoden 2017 aikana vuokrausmahdollisuudesta tiedottamisessa, varauksissa ja maksupalveluissa tullaan hyödyntämään Kliffa-palvelua.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys, jätehuolto ja vesihuolto:
Sähkö:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena
Helsingin Energia

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

TALOUS**Remonttikustannusten seuranta**

Hallitus laati tilikaudella 2012 useampivuotisen korjausohjelman, jonka kustannukset (21000 euroa) omistajayhtiöt sopivat jakavansa tasan. Korjausohjelman mukaisesti on 2016 loppuun mennessä uusittu pesutupa ja kuivaushuone laitteineen sekä sauna ja kylpyhuone. Lisäksi on korjattu muita pienempiä kohteita sekä tarkastettu vesikaton ja välipohjan sekä takan ja takan piipun kunto ja paikattu vuotokohdat. Ilmastointikanavat on puhdistettu, ilmastointilaitteiden toiminta tarkastettu ja ilmanvaihto mitattu ja säädetty. Kuparituvan piharemontista (terassin uusiminen, istutusten uusiminen, pihalaatoituksen oikaisu) on toteutettu 90%. Kyseisten remonttitoimenpiteiden kustannuksiksi arvioitiin vuonna 2012 yhteensä 18321 euroa. Toteutuneet kustannukset ovat olleet jonkin verran suuremmat eli 18642 euroa. Kustannusarvion ylitys johtuu ennenkaikkea piharemontin ennakoitua suuremmasta laajuudesta. Remonttikustannuksia kattamaan ovat omistajayhtiöt maksaneet remonttipanostusta 6800 euroa kukin eli 20400 euroa yhteensä.

Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen liitteeksi tulee talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Lainat ja lainaosuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -7,03 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Hallitus laati tilikaudella 2012 kolmivuotisen 2013-2015 korjausohjelman, jonka kustannukset osakasyhtiöt sopivat jakavansa tasan. Osana tätä korjausohjelmaa Kuparituvan pihan kunnostuksen suunnittelu aloitettiin, jotta kunnostus voitaisiin toteuttaa vuosien 2016 ja 2017 aikana. Suunnittelu johti ennakoitua laajempaan piharemonttiin, jonka ensimmäinen vaihe (90%) toteutettiin vuonna 2016. Kahdenkymmenen hengen talkoovoimin (lista talkoolaisista liitteessä 1) uusittiin Kuparituvan terassi. Istutusten uusiminen ja pihalaatoituksen oikaisun tehdään vaiheeseen II, joka toteutettaneen vuonna 2017.

Tilikaudella 2012 osakasyhtiöt sopivat, erotuksena yllämainitun korjausohjelman kustannusten kattamisesta, siirtyvänsä vuotuisten ylläpitokustannusten kattamisessa vuodesta 2013 alkaen huoneistoalojen suhteeseen perustuvaan malliin. Tämän mallin maksuosuudet ovat Tina 35,2 %, Vaski 34,9 %, Kupari 29,9 %.

Liite 1. Lista vuoden 2016 piharemontin talkoolaisista

Kimmo Ruuti	Hopea
Martti Mäkelä	Hopea
Janne Hölttö	Kupari
Jarmo Kortelainen	Kupari
Jorma Kainulainen	Kupari
Katja Lehikoinen	Kupari
Marketta Aalto	Kupari
Alma Pasuri	Tina
Juha Karhu	Tina
Miia Pasuri	Tina
Mikko Karhu	Tina
Nina Saariniemi	Tina
Ohto Pasuri	Tina
Ralf Björkbom	Tina
Ville-Kalle Arponen	Tina
Antti Pasuri	Vaski
Arja Holopainen	Vaski
Esko Suhonen	Vaski
Jyrki Piila	Vaski
Timo Tamminen	Vaski
Vadim Sherbakov	Vaski