

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	091-033-257-002

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään maaliskuun aikana. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 31.3.2014. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	<i>1.1.2014 alkaen</i>
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Arja Holopainen, Jürgen Grönfors

Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 6 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tapio Kuusisto, HTM sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520

3110 (klo 9 – 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta

Kerhot

Pöytätenniskerho käynnistyi keväällä 2014 ja toimi koko vuoden kesäkautta lukuunottamatta kerran viikossa sunnuntaisin. Kaudella 2014 kerhotilassa toimi joka toinen viikko askartelukerho. Syyskauden 2014 loppupuolella aloittivat lisäksi kahvakuulakerho kerran viikossa. Salsakerho aloitti uudelleen lyhyen tauon jälkeen ja iloitteli syyskaudella joka toinen viikko.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Kaudella 2014 kerhotilassa järjestettiin 11 asukkaiden yksityistilaisuutta.

Pesutupatoiminta

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä lähes keskeytyksettä koko vuoden. Pesukone on ollut lyhyen aikaan pois käytöstä pariin otteeseen kolikkoautomaatin tukkeutumisen johdosta ja kerran määräaikaishuollon takia sekä kerran yhden päivän vvsi- ja lämpömittariasennusten takia. Mankelia on huollettu kerran.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet

Vaskikartanon hallitus on kokoustanut Kuparituvassa kolme kertaa syyskaudella 2014.

Asunto Oy Tinakartano muunsi kerhotilan kahden viikon ajaksi (4.8. - 17.8.2014) verstaaksi, jossa talkooporukka käsitteli kolmen avoterassin uusittavien parvekelaatikkojen rimat ja vanerit Valtti Extralla kahteen kertaan.

Korttelin taloyhtiöiden syystalkoiden (25.10.2014) yhteiset talkootarjoilut järjestettiin Kuparituvassa. Yhteistä tarjoilutilaisuutta Kuparituvan kerhotilassa voidaan pitää erittäin onnistuneena. Noin kuuden tunnin aikana tarjoiluita kävi nauttimassa arviolta 50 aikuista ja lasta suhteellisen tasaisesti kaikista taloyhtiöistä. Keskustelu pulppusi vilkkaana ja tilaisuus oli omiaan edistämään korttelin yhteishenkeä ja turvallisuutta. Yhteisen tarjoilun järjestämistä Kuparituvassa voi suositella myös jatkossa.

Kuparituvan tilaisuudet

Kuparituvan toimintaa esittelevä asukaspäivä järjestettiin 25.5.2014 ja pikkujoulut sekä uudistetun saunan avajaiset 13.12.2014.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan verkkosivut ovat osoitteessa <http://www.vaskikartano.fi/Kuparitupa>. Sivuja hallinnoi Tero Lehtisaari. Kuparituvan facebook-sivut (www.facebook.com/kuparitupa) avattiin 21.10.2014. Sivua ylläpitää Arja Holopainen.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ole huolto- eikä siivoussopimusta. Käyttäjien itesiivouksen lisäksi kiinteistöön tilattiin yksi siivous Kiinteistö- ja siivouspalvelu Otsolta 15.10.2014.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys, jätehuolto ja vesihuolto:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena

Sähkö:

Helsingin Energia

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä. Tilikauden 2013 aikana lopetettiin vuokratulokeskeytysvakuutus.

TALOUS**Remonttikustannusten seuranta**

Hallitus laati tilikaudella 2012 kolmivuotisen 2013-2015 korjausohjelman, jonka kustannukset (21000 euroa) omistajayhtiöt sopivat jakavansa tasan. Korjausohjelman mukaisesti on 2014 loppuun mennessä uusittu pesutupa ja kuivaushuone laitteineen, sauna ja kylpyhuone sekä korjattu muita pienempiä kohteita. Kyseisten kohteiden kustannuksiksi arvioitiin vuonna 2012 yhteensä 11341 euroa. Toteutuneet kustannukset ovat olleet hieman suuremmat eli 12959 euroa. Remonttikustannuksia kattamaan ovat omistajayhtiöt maksaneet remonttipanostusta 3500 euroa kukin eli 10500 euroa yhteensä.

Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen liitteenä on talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Lainat ja lainaosuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden voitto 2078,28 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Hallitus laati tilikaudella 2012 kolmivuotisen 2013-2015 korjausohjelman, jonka kustannukset osakasyhtiöt sopivat jakavansa tasan. Osana tätä korjausohjelmaa saunan ja kylpyhuoneen kunnostus aloitettiin talkootyönä keväällä 2013 ja se saatettiin loppuun syksyllä 2014. Korjausohjelman mukaisesti syksyllä 2014 uusittiin pesutuvan pyykinkuivaushuoneen kuivainlaite (lämpöpuhallin) tehokkaampaan, rakenneystävällisempään ja energiapihimpään kondensoivaan kuivainlaitteeseen.

Tarvittavat mittaroinnit toteutettiin, jotta Kuparitupa voi siirtyä tilikaudella 2015 arvioperustaisesta kulutusperustaiseen laskutukseen lämmön- ja vedenkulutuksen osalta. Tilintarkastaja oli tilintarkastuspöytäkirjassa 2013 antanut huomautuksen asiasta.

Hallitus aloitti takan ja piipun käyttöönnoton suunnittelun tarkastuttamalla niiden kunnan nuohoojalla. Varsinainen kunnostus ja käyttöönotto siirtyivät tilikaudelle 2015.

Tilikaudella 2012 osakasyhtiöt sopivat, erotuksena yllämainitun korjausohjelman kustannusten kattamisesta, siirtyvänsä vuotuisten ylläpitokustannusten kattamisessa vuodesta 2013 alkaen huoneistoalojen suhteeseen perustuvaan malliin. Tämän mallin maksuosuudet ovat Tina 35,2 %, Vaski 34,9 %, Kupari 29,9 %.