

Yleistä yhtiöstä

Kuparitupa Oy sijaitsee Helsingin Malminkartanossa. Kuparitupa on perustettu 6.10.1983 ja merkitty kaupparekisteriin 29.12.1983. Yhtiöllä on As Oy Kuparikartanolta vuokrattu 280 m²:n tontti ja tontilla 100 m²:n korttelituparakennus, jotka sijaitsevat Helsingin kaupungilta vuokratulla Helsingin kaupungin 33. kaupunginosan korttelissa nro 257 tontilla nro 2.

Korttelituparakennuksessa on kerhohuone, sauna ja pesutupa. Kerhohuone ja sauna olivat pitkään ulosvuokrattuina. Tilikautena 2012 ne kuitenkin otettiin jälleen asukkaiden käyttöön. Kuparitupaa ylläpidetään pesutuvan tuotolla ja kerhotilan vuokratuloilla ja osakasyhtiöiden ylläpitomaksuilla. Samassa korttelissa sijaitseva As Oy Hopeakartano maksaa erillistä käyttömaksua asukkaidensa oikeudesta käyttää pesutupaa.

Osakkeet

Kuparitupa Oy:n osakkaat:	
Asunto Oy Kuparikartano	20 osaketta
Asunto Oy Tinakartano	30 osaketta
<u>Asunto Oy Vaskikartano</u>	<u>36 osaketta</u>
Yhteensä	86 osaketta

Yhtiö- ja kiinteistötunnukset

Osoite:	Parivaljakonkuja 4, 00410 HELSINKI
Kaupparekisterinumero:	329.037
Y-tunnus:	0550287-8
Kiinteistötunnus:	91-33-257-2

Yhtiökokoukset

Yhtiöjärjestyksen mukaisesti yhtiössä pidetään vuosittain yksi varsinainen yhtiökokous. Kokous pidetään maaliskuun aikana. Osakkaan, joka haluaa esittää tietyn asian käsiteltäväksi yhtiökokouksessa, tulee toimittaa siitä esitys hallituksen puheenjohtajalle hyvissä ajoin ennen yhtiökokousta, jotta asia ehditään käsitellä hallituksessa ja ottaa yhtiökokouksen asialistalle.

Varsinainen yhtiökokous pidettiin 16.3.2015. Edustettuna oli kaikki yhtiön 86 osaketta. Kokouksessa käsiteltiin yhtiöjärjestyksen 13 §:n tälle kokoukselle määräämät asiat.

Hallitus

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan kutsusta. Hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja valmistelevat kokouksessa käsiteltävät asiat, kokouskutsun laatii hallituksen puheenjohtaja.

Hallituksessa ovat toimineet:	<i>1.1.2015 alkaen</i>
puheenjohtajana:	Juha Karhu
jäseninä:	Arja Holopainen, Jürgen Grönfors

Jürgen Grönfors ilmoitti 3.9.2015 eronneensa hallituksesta. Hallitus on kokoontunut tilikauden aikana 4 kertaa. Hallituksen kokouspalkkiot olivat hallituksen puheenjohtajalle 50 euroa/kokous ja hallituksen jäsenille 30 euroa/kokous.

Tilintarkastus

Yhtiökokouksen valitsemana tilintarkastajana toimi Tapio Kuusisto, HTM sekä varatilintarkastajana Tilintarkastusrengas, HTM-yhteisö.

Isännöinti

Yhtiön toimitusjohtajana toimi varatuomari Miia Pasuri vastaten sekä isännöitsijän että

asiakaspalvelun tehtävistä osoitteessa Parivaljakonkuja 2 M 31, 00410 HELSINKI, puh. 040 520 3110 (klo 9 - 20), kuparitupa@gmail.com.

Toiminta*Kerhot*

Kerhot toimivat koko vuoden kesäkautta lukuunottamatta. Pöytätenniskerho toimi tammi-maaliskuussa kerran viikossa ja maaliskuusta alkaen kaksi kertaa viikossa. Askartelukerho ja salsakerho toimivat joka toinen viikko ja kahvakuulakerho joka viikko. Uutena kerhona aloitti lenkkisauna; tammi-maaliskuun ilmaisen ja huhtikuusta lähtien normimaksuilla.

Asukkaiden yksityistilaisuudet

Vuonna 2015 kerhotilassa järjestettiin 16 asukkaiden yksityistilaisuutta, joista osa oli useampipäiväisiä, ja yhden kerran pelkästään sauna oli varattuna.

Pesutupatoiminta

Tilikaudella 2012 uusittu pesutupa on ollut asukkaiden käytössä lähes keskeytyksettä koko vuoden. Pesukone on ollut lyhyen aikaan pois käytöstä pariin otteeseen kolikkoautomaatin tukkeutumisen johdosta.

Omistajayhtiöiden tilaisuudet

Vaskikartanon hallitus on kokoustanut Kuparituvassa seitsemän kertaa vuonna 2015.

Asunto Oy Tinakartano järjesti useita asukasilloja kerhotilassa ja muunsi kerhotilan kahden viikon ajaksi (29.7. - 15.8.2015) verstaaksi parvekelaatikkoremontin maalaustalkoita varten.

Korttelin taloyhtiöiden kevät- ja syystalkoiden yhteiset talkootarjoilut ja talkoosaunat järjestettiin Kuparituvassa.

Kuparituvan tilaisuudet

Lasten ”pool party” järjestettiin elokuussa ja pikkujoulut sekä korttelin yhteinen joulusauna järjestettiin 19.12.2015.

Tiedotus

Toiminnasta tiedotettiin rappukäytävien ja jätehuoneiden ilmoitustauluilla. Kuparituvan verkkosivut ovat osoitteessa <http://www.vaskikartano.fi/Kuparitupa>. Sivuja hallinnoi Tero Lehtisaari. Kuparituvan vuonna 2014 avattu facebook-sivuja (www.facebook.com/kuparitupa) ylläpiti Arja Holopainen.

Kiinteistönhuolto ja siivous

Kiinteistöllä ei ollut huolto- eikä siivoussopimusta.

Muut palveluntuottajat

Lämmitys, jätehuolto ja vesihuolto:
Sähkö:

As Oy Kuparikartanon kauttalaskutuksena
Helsingin Energia

Vakuutus

Yhtiöllä on kiinteistön täysarvovakuutus vahinkovakuutusyhtiö If:ssä vakuutustunnus 0005057400 sekä lisäksi talkoovakuutus samoin If:ssä.

TALOUS**Remonttikustannusten seuranta**

Hallitus laati tilikaudella 2012 useampivuotisen korjausohjelman, jonka kustannukset (21000 euroa) omistajayhtiöt sopivat jakavansa tasan. Korjausohjelman mukaisesti on 2015 loppuun mennessä uusittu pesutupa ja kuivaushuone laitteineen sekä sauna ja kylpyhuone. Lisäksi on korjattu muita pienempiä kohteita sekä tarkastettu vesikaton ja välipohjan sekä takan ja takan piipun kunto ja paikattu vuotokohdat. Ilmastointikanavat on puhdistettu, ilmastointilaitteiden toiminta tarkastettu ja ilmanvaihto mitattu ja säädetty. Kyseisten remonttitoimenpiteiden kustannuksiksi arvioitiin vuonna 2012 yhteensä 17641 euroa. Toteutuneet kustannukset ovat olleet reilusti pienemmät eli 14159 euroa. Remonttikustannuksia kattamaan ovat omistajayhtiöt maksaneet remonttipanostusta 4500 euroa kukin eli 13500 euroa yhteensä.

Talousarvion toteutuminen

Tilinpäätöksen liitteenä on talousarviovertailu kuluneelta tilikaudelta.

Lainat ja lainasuudet

Yhtiöllä ei ollut lainoja tilikauden päättyessä.

Tilikauden tulos ja hallituksen esitys tuloksen kirjaamisesta

Hallitus ehdottaa, että tilikauden tulos -192 euroa kirjataan vapaaseen omaan pääomaan ja että osinkoa yhtiöstä ei jaeta.

KIINTEISTÖN YLLÄPITO

Hallitus laati tilikaudella 2012 kolmivuotisen 2013-2015 korjausohjelman, jonka kustannukset osakasyhtiöt sopivat jakavansa tasan. Osana tätä korjausohjelmaa takan käyttöönoton suunnittelu aloitettiin 2014 ja kunnostus toteutettiin keväällä 2015. Korjausohjelman mukaisesti syksyllä 2015 ilmastointikanavat puhdistettiin, ilmastointilaitteiden toiminta tarkastettiin ja ilmanvaihto mitattiin ja säädettiin. Kuparituvan pihan kunnostuksen suunnittelu aloitettiin, jotta kunnostus voitaisiin toteuttaa vuosien 2016 ja 2017 aikana.

Tilikaudella 2012 osakasyhtiöt sopivat, erotuksena yllämainitun korjausohjelman kustannusten kattamisesta, siirtyvänsä vuotuisten ylläpitokustannusten kattamisessa vuodesta 2013 alkaen huoneistoalojen suhteeseen perustuvaan malliin. Tämän mallin maksusuudet ovat Tina 35,2 %, Vaski 34,9 %, Kupari 29,9 %.